ACTA No.1 DE APROBACIÓN DE PRECIOS DE OBRA EXTRA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

CO-001-2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO Nº	**CO-001-2025**
ENTIDAD CONTRATANTE	E.S.E HOSPITAL SAN ANTONIO
NIT	890.983-843-9
CONTRATISTA	GRUPO INVERSIONES SAN JOSE SAS
NIT/CEDULA	901480867-5
OBJETO	REMODELACIÓN Y ADAPTACIÓN LOCATIVA DE INMUEBLE PROVISIONAL PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD EN LOS SERVICIOS DE SALUD EN EL MUNICIPIO DE BURITICA, ANTIOQUIA
VALOR INICIAL	DOSCIENTOS VEINTI UN MILLON CUATROCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS MC/TE ($221.411.509)
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	09 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	Treinta y cinco (35) días calendario
LUGAR DE EJECUCIÓN	BURITICA- ANTIOQUIA
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	13 DE ENERO DE 2025
OTROSI No.1-PRORROGA	Modificar y prorrogar la cláusula SEXTA contrato de OBRA No. CO-001-2025: Plazo del contrato: hasta el 31 de enero de 2026.
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	31 DE ENERO DE 2026
INTERVENTORIA	JUAN ESTEBAN PATIÑO VANEGAS

CONSIDERANDO:

PRIMERO: Que la interventoria realizada por el Arquitecto Juan Esteban Patiño Vanegas, realizó conjuntamente con el contratista, la revisión de todos los componentes de los precios unitarios adicionales, presentados por el contratista los cuales encontró acordes con las condiciones del mercado, por lo cual sugiere a la E.S.E Hospital San Antonio del Municipio de Buritica realizar la aprobación de estos:

SEGUNDO: Que entre el E.S.E HOSPITAL SAN ANTONIO y la empresa "GRUPO INVERSIONES SAN JOSE" se celebró el Contrato de obra pública No. CO-001-2025, cuyo objeto es "REMODELACIÓN Y ADAPTACIÓN LOCATIVA DE INMUEBLE PROVISIONAL PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD EN LOS SERVICIOS DE SALUD EN EL MUNICIPIO DE BURITICA, ANTIOQUIA

TERCERO: Que durante la ejecución del contrato se hace necesario realizar obras extras no contempladas en el presupuesto de cantidades de obra contractuales, y las cuales se hace necesario ejecutar con el fin de que se cumpla cabalmente con la función para la cual fueron contractadas.

ACUERDO:

1. Establecer los siguientes precios unitarios adicionales:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP.01	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta en tubería EMT para toma doble con polo a tierra 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACPo equivalente, en tubería EMT. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento	UND	$ 98.280
NP.02	Retiro de equipos administrativos, muebles,módulos incluye transporte hasta disposición final y/o recuperación final.	UND	$ 32.608
NP.03	Suministro, transporte e instalación de superboard, incluye perfiles, tornillos, separadores y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	$ 146.621
NP.04	Mantenimiento y reparación de cubierta, incluye manto asfaltico, mortero nivelación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	$ 170.732
NP.05	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera melamina liviana maciza RH 3x4, incluye bizagras, marco, chapas, cerradura y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	$ 290.838
NP.06	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera melamina liviana maciza doble ala RH 3x4, incluye bizagras, marco, chapas, cerradura y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	$ 336.733
NP.07	Suministro, transporte e instalación de pelicula decorativa para vidrio, incluye limpieza y todo lo necesario su funcionamiento	m2	$ 35.232
NP.08	Suministro, transporte e instalación de enchape, incluye mortero de nivelación, pegacor, masilla, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2	$ 160.810

2. Que se conservara el objeto que corresponde al "REMODELACIÓN Y ADAPTACIÓN LOCATIVA DE INMUEBLE PROVISIONAL PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD EN LOS SERVICIOS DE SALUD EN EL MUNICIPIO DE BURITICA, ANTIOQUIA

Para constancia se firma el veinte (20) días del mes de enero de 2026.

MARIA TERESA TAMAYO
Gerente
E.S.E Hospital San Antonio
Contratante

JUAN ESTEBAN PATIÑO VANEGAS
Persona natural
Arquitecto
Interventoría

MARIA CAMILA TASCON MENDOZA
Representante Legal
GRUPO INVERSIONES SAN JOSE SAS
Contratista